

**Prodej bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Praha, Stodůlky, Kálikova ul.**

Kálikova, Praha 13, Praha



**8 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petr Vojtíšek****GSM:** +420 601 010 233**E-mail:**[petrvojtisek@brixreality.cz](mailto:petrvojtisek@brixreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt s dispozicí 3+1 o 70 m<sup>2</sup> s lodžii v 1. NP panelového domu. Jistě vás zde zaujme prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii a možnost propojení s kuchyní a vybudování tak krásného a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dále zde najdete dvě ložnice, komoru, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. V bytě došlo k rekonstrukci koupelny a toalety, byla vyměněna okna za plastová, okna na západní světovou stranu mají předokenní elektrické žaluzie. Lodžie je zasklená a bylo zde vyměněno zábradlí. V domě se nachází výtah, díky kterému má byt bezbariérový přístup. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, hned u domu je supermarket Albert, vstup do stanice metra Stodůlky, pošta, základní i mateřská škola. Na procházky či za relaxem budete moci vyrazit např. do nedalekého Centrálního parku nebo do Prokopského a Dalejského údolí. K bytu také náleží sklepní kóje. Nenechte si utéct tuto nabídku a přijďte se podívat na prohlídku.