

## Prodej bytu 1+kk 31 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynářenská, 60200, Brno-střed, Brno



**5 048 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

|                               |                       |                                  |                            |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená               | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt o dispozici 1+kk je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 1207 o dispozici 1+kk a celkové ploše 32 m<sup>2</sup> vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo investiční příležitost. Jednotka v 2. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení. K jednotce je třeba zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.