

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno



**4 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zuzana Raganová**

**Tel.:** 221 088 111

**GSM:** +420 539 002 002

**E-mail:** [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 27 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt o dispozici 1+kk je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2107 o dispozici 1+kk a celkové ploše 26.70 m<sup>2</sup> vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo investiční příležitost. Jednotka v 1. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení. Díky orientaci na Z je byt krásně prosvětlený po celý den. K jednotce je třeba zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.