

## Prodej bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Brno-střed

Plynářská, 60200, Brno-střed, Brno



**4 360 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Raganová**  
Tel.: 221 088 111  
GSM: +420 539 002 002  
E-mail: [brno@psn.cz](mailto:brno@psn.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Praktický byt o dispozici 1+kk je součástí nového městského projektu Brno Jedna, který nabízí moderní bydlení s kompletním zázemím a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka č. 2107 o dispozici 1+kk a celkové ploše 26.70 m<sup>2</sup> vám nabídne harmonický prostor pro život, ať už hledáte vlastní zázemí, nebo investiční příležitost. Jednotka v 1. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, elegantní koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a vstupní část s místem pro úložné řešení. Díky orientaci na Z je byt krásně prosvětlený po celý den. K jednotce je možné zakoupit sklepní kóji a parkovací stání. Byt bude připraven k okamžitému nastěhování s dokončenými podlahami, vybavenou koupelnou a připraveným prostorem pro kuchyňskou linku. Vyšší standard zahrnuje kvalitní materiály, trojskla a u vybraných jednotek i přípravu na venkovní stínění.

Brno Jedna je více než jen dům, je to místo, kde se dobře žije. Střešní terasa s grilem, workout zóna, kolárna, prádelna i kočárkárna, to vše vám nabídne pohodlí městského života. V okolí roste nová čtvrť s parkem, cyklostezkami i službami. Centrum města pak máte na dosah za pouhých 5 minut MHD či autem.