



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135123

Prodej bytu 3+1 s garáží, Přerov , Kozlovská ulice

Přerov



7 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Radilová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3+1 o celkové výměře 86 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 6. patře cihlového domu na ulici Kozlovská v Přerově. Součástí prodeje je garáž v přízemí domu v osobním vlastnictví, která je v této lokalitě blízko centra výrazným a dnes již spíše unikátním benefitem, dále sklep a praktická komora umístěná přímo na mezipatře u bytu.

Hlavní přednosti bytu:

Obývací pokoj je neprůchozí a volně navazuje na kuchyň, přičemž z obou těchto místností je vstup na balkon (4,79 m²) s příjemným výhledem do zeleně. Dětský pokoj je průchozí do ložnice, kde zůstává velká vestavěná zrcadlová skříň vyrobená na míru. Velkou přidanou hodnotou je komora umístěná přímo na mezipatře u bytu, která výrazně rozšiřuje úložné prostory a zvyšuje komfort každodenního bydlení. Vytápění je řešeno novými elektrickými přímotopy v obývacím pokoji, dětském pokoji i ložnici.

Další výhody:

K bytu náleží sklep umístěný v přízemí domu. K dispozici jsou také společné prostory, jako sušárna a kolárna. Dům je vybaven výtahem.

Zcela zásadním benefitem je samostatná garáž v osobním vlastnictví, která v této části města představuje výraznou konkurenční výhodu – parkování v okolí centra je dlouhodobě velmi omezené. Kombinace bytu a vlastní garáže je zde proto mimořádně atraktivní a zvyšuje jak komfort bydlení, tak budoucí hodnotu nemovitosti. Umístění bytu v 6. patře zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a dostatek denního světla. Cihlový dům byl kolaudován v roce 2000 a v roce 2017 prošel rekonstrukcí. Společné prostory byly kompletně zmodernizovány v roce 2024.

Stav a vybavení:

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, připravený k okamžitému nastěhování, případně k úpravám dle individuálních představ. Dům je čistý, tichý a spravovaný aktivním společenstvím vlastníků jednotek.

Další informace:

Nemovitost je ideální volbou pro rodinné bydlení i pro zájemce hledající komfortní a prostorný byt v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Spojení prostorného bytu, komory na patře a zejména vlastní garáže přímo u domu vytváří nadstandardní nabídku, která je v této části Přerova spíše výjimečná. Před garáží se navíc nachází prostor vhodný pro parkování druhého vozidla či návštěv, aniž by docházelo k omezení vjezdu do sousedních garáží.