

## Pronájem bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, Praha 6

Ruzyňská, Praha 6, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+provize RK



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**[info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová     | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1119

Hledáte bydlení, které spojuje klid, komfort a skvělou dostupnost? Máme pro vás jedinečnou nabídku! Nabízíme k pronájmu nádherný, světlý byt s dispozicí 3+kk (nebo 3 plus 1), který se nachází v druhém patře rodinné vily. Byt je zcela nový a nabízí moderní nadstandardní provedení. Celý interiér je navržen tak, aby splňoval i ty nejnáročnější požadavky na pohodlné bydlení.

Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči. Dále jsou zde dvě koupelny - což je ideální pro rodiny, dvě samostatné toalety a praktická šatna, která poskytne dostatek úložného prostoru. Kvalitní dřevěné podlahy a okna přispívají k příjemné atmosféře bytu, podlahové vytápění zajistí komfort i v chladných měsících.

Velkou výhodou je možnost využití zahrady s grilem, kterou lze využívat po dohodě s majitelem.

Dům je situován v klidné vilové čtvrti a nabízí bezproblémové parkování přímo u domu. Lokalita je naprosto výjimečná - hned vedle se nachází vstup do obory Hvězda, která je oblíbeným místem pro procházky, sportovní aktivity i relaxaci. V blízkosti se nachází i přírodní rezervace Šárka, která je dalším skvělým místem pro trávení volného času.

Občanská vybavenost a doprava jsou v této lokalitě na špičkové úrovni: Škola a školka jsou vzdáleny pouhé 3 minuty chůze. Autobusová zastávka je 2 minuty pěšky, metro do 10 minut. Nákupní centrum Šestka, kde najdete veškeré obchody a služby, je rovněž dosažitelné do 10 minut.

Měsíční nájemné činí 33 000 Kč.

Poplatky: 7 700 Kč včetně elektřiny.

Kauce ve výši 33 000 Kč.

Provize RK činí 33 000 Kč. Nájemce nehradí DPH.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky.