

**Prodej, byt 3kk, 55m<sup>2</sup>, Praha 5**

Peroutkova, Praha 5, Praha

**9 200 000 Kč**  
za nemovitost

+ poplatky



Vyřizuje

**Jakub Bakeš****Tel.:** 725 381 211**GSM:** +420 725 381 211**E-mail:**

realitomat@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej ubytovací jednotky 1+kk, 55 m<sup>2</sup>, Praha 5 s parkovacím stáním s možností rozšíření dispozice až na 3kk.

Nabízím k prodeji ubytovací jednotku o dispozici 1+kk a celkové ploše 55 m<sup>2</sup>. Součástí jednotky je komora a parkovací stání.

Financování přes hypoteční úvěr Vám rádi zařídíme.

Jednotka je kompletně vybavená a disponuje nadstandardními prvky, jako je finská sauna a hydromasážní vana pro dvě osoby. Jednotka nabízí dvě koupelny s vířivou vanou a druhá koupelna s prostorným sprchovým koutem s hydromasáží a finskou saunou.

Tato ubytovací jednotka má oficiální kolaudaci pro provoz Airbnb/booking pobytů a generuje nadstandardní příjmy - možno pokračovat ve spolupráci se stávající správcovskou firmou.

**RE | Jakub Bakeš - realitní makléř** Rubínova 454, 250 82 Horoušánky, Tel.: 725 381 211, E-mail: realitomat@gmail.com, web: <https://www.bakesreality.cz>

Dispozice a vybavení:

1+kk ( možno rozšířit až na 3kk) , 55 m<sup>2</sup>

Okna s trojskly

venkovní elektrická roleta

komora u bytu

parkovací stání

finská sauna

hydromasážní vana

recepce

velkorysé společné prostory pro schůzky a návštěvy

fitness - posilovna

prádelna

přímý vstup do vnitrobloku s posezením, grilem a jezírkem

Využití:

Jednotka je vhodná jak pro vlastní užívání, tak pro investiční účely (dlouhodobý i krátkodobý pronájem).

Lokalita s dobrou dopravní dostupností v pěší vzdálenosti od metra a kompletní občanskou vybaveností.