

## Prodej byt 1+kk, 27m<sup>2</sup>

Musílkova, 15000, Praha 5, Praha



**6 728 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Hromas STYLE**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prémiová investice: 1+kk se zahradou a sklepem v žádaných Košířích

Hledáte bezpečnou investici s vysokým potenciálem pronájmu? V exkluzivním zastoupení developera nabízíme k prodeji jednotku 1+kk v projektu Musílkova 39 v klidné části pražských Košíř, která kombinuje efektivní plochu 27,2 m<sup>2</sup> s extra bonusem 10 m<sup>2</sup> zahrádky a sklepní kóje.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí, což zaručuje minimální provozní náklady a stav novostavby.

Byty se zahradou jsou na trhu velice žádaným zbožím.

Parametry: 1. nadzemní podlaží, celková rekonstrukce domu.

Rozdělení ploch: Pokoj s kuchyňským koutem (17,85 m<sup>2</sup>), prostorná předsíň (4,4 m<sup>2</sup>), plně vybavená koupelna se sprchovým koutem (2 m<sup>2</sup>) a samostatné WC (1,4 m<sup>2</sup>)

Vlastnictví: Byt a sklepní kóje v osobním vlastnictví, zahrada ve výhradním užívání.

Lokalita: Praha 5 - Košíře, žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra Prahy, parky, kompletní občanská vybavenost.

Z důvodu prací v domě, jsou v inzerci použity vizualice a fotografie interiérů z našich již hotových projektů, které jsou ve stejném provedení, jak bude dům v Musílkově 39.

Byt bude dokončený cca v červenci letošního roku.

Pro podrobné informace si domluvte osobní schůzku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117162.