

Pronájem bytu 2+kk, ul. Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý a dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 44 m and sup2; v přízemí menšího bytového domu na ulici Valchařská, Brno-Husovice. V domě jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- plynový sporák (úsporný provoz), trouba, digestoř
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC
- plastová okna, bezpečnostní mříže v přízemí
- vytápění a ohřev vody centrální

Za domem je malá společná zahrádka, kterou mohou nájemníci využívat.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc pro dvě osoby

(topení, voda, společné prostory; elektřina, plyn)

Další informace

- Domácí mazlíčci jsou povoleni
- PENB: C úsporná budova
- Parkování možné v okolí domu
- Výborná dostupnost MHD, do centra cca 10 minut

Podmínky

- Kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 15 000 Kč
- Byt je volný k nastěhování ihned