

Pronájem bytu 1+kk • 34 m²

Kurta Konráda, Praha 9, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK



Vyřizuje

Simple House**Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:**info@simplehouse.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Doprava:	MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1257

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nový, slunný byt 1+kk o celkové ploše 34 m² se zasklenou lodžii 6 m² a sklepem 4 m², který se nachází v 8. nadzemním podlaží moderní novostavby v ulici Kurta Konráda, Praha 9 - Libeň, v projektu Harfa Design Residence.

Byt nabízí kvalitní a nadstandardní provedení. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu s prostornou vestavěnou skříní, moderní koupelnu se sprchovým koutem, sanitou, koupelnovou skřínkou s LED osvětlením a pračkou s integrovanou sušičkou. Hlavní obytná místnost je vybavena kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči - indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí, kombinovanou lednicí s mrazákem a digestoří. V místnosti je vinylová podlaha a vstup na lodžii přes velkoformátová posuvná okna s trojskly.

Byt je dále vybaven podlahovým vytápěním, rekuperací s automatickou výměnou vzduchu, zabezpečovacím systémem a domovním telefonem s videokamerou. K bytu náleží také zděný sklep. Dům disponuje několika výtahy, recepcí s

nepřetržitou službou a celý bytový komplex je zabezpečen kamerovým systémem.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Dům se nachází přímo u Galerie Harfa a v blízkosti O2 areny. Stanice metra Českomoravská (linka B) je vzdálena přibližně 4 minuty chůze, přímo před budovou se nachází tramvajová zastávka linek 8, 25 a 92. Nádraží Libeň je dostupné přibližně 10 minut pěšky.

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Zálohy na služby: 4 800 Kč měsíčně včetně elektřiny

Kauce: 40 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.