

Pronájem bytu - ateliéru 1+kk, 23 m², U Pernikářky, Praha 5 - Smíchov

U Pernikářky, 15000, Praha 5, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000 Kč vč. el.
+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Dana Matušková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 605 805 925

E-mail:

matuskova@quantumreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu útulný a světlý byt - ateliér o dispozici 1+kk a výměře 23 m², který se nachází v 1. patře historické rezidence Little Monastery. Tento unikátní objekt ze 17. století prošel kompletní rekonstrukcí v r. 2001, vč. instalace výtahu, a je zabezpečen kamerovým systémem. Jedná se o uzavřený areál s vnitřním atriem, který nabízí klidné, stylové a komfortní bydlení v harmonii s historickou atmosférou.

Byt je plně vybavený (viz fotografie) - k dispozici je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou dvouplotýnkou a lednicí, postel, komoda, jídelní stůl se židlemi a pracovní stůl. V koupelně se sprchovým koutem a toaletou je také pračka. Součástí bytu je praktická komora/šatna. Podlahy jsou kombinací dřeva a dlažby, vytápění je ústřední. Možnost užívání společných prostor - prádelny, oddechové místnosti a venkovního posezení.

Lokalita je velmi klidná, obklopená zelení, s kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka 10 min. chůzí, 6 minut jízdy k metru Anděl.

Měsíční poplatky 3.000 Kč jsou uvedeny vč. zálohy na elektřinu. Kauce ve výši 25.000 Kč. Byt je určen pro 1 osobu bez domácích mazlíčků. K nastěhování od 1.6.2026. Nelze si přihlásit bydliště.