

Útulný, ateliér 1+kk v Libni, ulice Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 777 364 434

E-mail:

yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 5. 2026

Berte prosím na vědomí, že vzhledem k tomu, že se jedná o ateliér (vedený v katastru nemovitostí jako nebytový prostor), není možné se v této nemovitosti přihlásit k trvalému ani přechodnému pobytu, což může představovat omezení zejména pro cizince.

Exkluzivně nabízíme k podnájmu útulný a světlý ateliér o dispozici 1+kk a výměře 26 m² v novém rezidenčním projektu. Ateliér se skládá z předsíně s šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a WC. K ateliéru náleží sklep.

Obytná místnost je vybavena kuchyňskou linkou se sklokeramickou varnou deskou, troubou a digestoří, jinak se ateliér pronajímá jako nezařízený. Součástí vybavení je regulovatelná rekuperační jednotka, která zajišťuje tiché a energeticky úsporné větrání.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - přímo u domu se nachází autobusová zastávka Odlehlá, tramvajová zastávka Krejčárek je vzdálena přibližně 10 minut chůze.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, zálohy na služby 3.700 Kč (teplá a studená voda, vytápění, odpad, úklid a údržba společných prostor).

Vratná kauce ve výši 20.000 Kč + provize realitní kanceláře.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.