

## Brušperk: 15 minut do města a celý svět na vlastní zahradě

Brušperk



**6 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Rubina**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 720 044 265

**E-mail:**

[patrik.rubina@century21.c](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

[z](mailto:patrik.rubina@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	102 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	212 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2127 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si sobotní ráno na terase s výhledem na Beskydy a pocit, že na vlastním pozemku o rozloze 2127 m<sup>2</sup> vás nikdo neruší. Právě takové soukromí najdete v Brušperku na ulici Vály, jen pár kroků od centra obce. Tohle místo je pro ty, kteří už nechtějí volit mezi kariérou ve městě a klidem v přírodě.

Brušperk je strategický bod - za 15 minut jste v Ostravě i ve FrýdkuMístku. Škola, školka i obchod jsou navíc pár minut pěšky, takže auto můžete nechat na jednom ze tří parkovacích míst přímo na pozemku.

Jednoduše? Bydlíte v „Moravském Betlémě“, kde máte vše po ruce, a přitom si užíváte absolutní klid.

Samotný dům (1970) má to nejtěžší a nejnákladnější za sebou. Majitelé už vyřešili elektřinu v mědi, plastová okna i úsporný kondenzační plynový kotel. Topit tady můžete i kamny, které jsou napojené na výměník. Nemusíte se bát bourání, můžete se rovnou soustředit na ladění interiéru. Dispozice 7+kk na ploše 204 m<sup>2</sup> navíc nabízí prostor, který roste s vámi – dům lze využít i jako dvě samostatné bytové jednotky, což je ideální pro vícegenerační bydlení nebo jako chytrý způsob, jak si nechat část hypotéky splácet pronájmem.

Pokud hledáte zázemí pro své koníčky, nadchne vás kompletní podsklepení s dílnou a garáží. Zahrada je pak kapitolou sama o sobě – je to místo pro váš budoucí bazén, ovocný sad i dětské bunkry.

Tento poctivý dům nyní hledá někoho, kdo mu vdechne moderní tvář a vytvoří z něj rodinné sídlo. Budete to vy?

Přijďte si atmosféru domu a jeho výhledy zažít na vlastní kůži.

Zavolejte, těším se na vás!

Patrik Rubín  
Realitní Průvodce