

## Prostorný a světlý byt 2+1

Útulná, Praha 10, Praha



**23 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Anežka Mervartová**  
Tel.: 246 090 246  
GSM: +420 722 157 048  
E-mail:  
[anezka.mervartova@century21.cz](mailto:anezka.mervartova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte rádi život v Praze a oceníte dobrou dostupnost do centra, ale chcete zároveň bydlet tam, kam ruch města už nedolehne? Rádi byste vyšli domů po pár schodech, ale měli výhled jako ze 4. patra? Ocenili byste přijít po celém dni, a jít si do parku za domem zaběhat nebo sednout s knížkou? Odpověděli jste si třikrát Ano? V takovém případě hned volejte, nebo čtěte dál...

Nabízíme k pronájmu světlý, teplý, a na jih orientovaný byt o dispozici 2+1 se dvěma neprůchozími pokoji, samostatnou kuchyní, odděleným WC a koupelnou, v oblasti klidných Malešic Praha 10, ul. Útulná. Už samotný název ulice mluví za atmosféru tohoto bytu. Majitelem je architekt, který sám v uplynulých letech byt rekonstruoval, a proto má byt spoustu nejen funkčních, ale i vizuálních kvalit. Kvality nabízí rovněž samotná lokalita, jak už díky Malešickému parku, tak i díky bohaté občanské vybavenosti, obojí na dosah ruky.

Kontaktujte mne ještě dnes, a neváhejte si domluvit prohlídku. Budu se na Vás těšit.