



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02045

Prodej byt 3+kk, 80 m² - Praha - Hrdlořezy - V Třešňovce

V třešňovce, Praha 9, Praha



13 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej moderního bytu 3+kk o podlahové ploše 80 m² s balkonem o velikosti 9 m², který se nachází v novostavbě čtvrté etapy oblíbeného projektu Zelené město v pražské části Hrdlořezy. Lokalita je obklopena přírodou - v bezprostřední blízkosti se nachází rozlehlý park s rybníkem, les a stezky podél řeky Rokytka, ideální pro procházky i aktivní odpočinek. Projekt nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy.

Byt byl navržen architektem s důrazem na funkčnost a estetiku. Interiér je vybaven moderní kuchyní na míru s vestavnými spotřebiči, kvalitními vestavěnými skříněmi a dostatkem úložného prostoru. Z prostorného obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný na severovýchod. Dispozice dále zahrnuje samostatnou toaletu pro hosty a praktickou komoru, které zvyšují komfort bydlení.

K bytu náleží dvě parkovací stání v garáži domu (cena 600 000 Kč/ jedno stání), které je nutné zakoupit současně s bytem. Součástí prodeje je rovněž sklepní kóje.

Pokud hledáte komfortní, moderní a reprezentativní bydlení v novém projektu s krásně upraveným vnitroblokem plným zeleně a perfektní dopravní dostupností, pak je tato nabídka ideální volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.