

Nadstandardně prostorný rodinný dům 6+1 (260 m²) s dvojgaráží a zahradou, Horoměřice.

Za Dvorem, Horoměřice



19 890 000 Kč
za nemovitost

Včetně právních služeb,
bezplatného zajištění
hypotečního úvěru a
provize RK.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	260 m ²	Plocha parcely:	709 m ²
Plocha zahrady:	506 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte vysoké nároky na bydlení a hledáte bydlení v příjemném a klidném prostředí? Pak vás možná osloví tato exkluzivní nabídka prodeje prostorného, velice pěkného a příjemně dispozičně řešeného rodinného domu 6+1 (260 m²) s dvojgaráží (36 m²), částečně zastřešenou terasou a velkou zahradou (506 m²) se vzrostlými okrasnými dřevinami, který se nachází v klidné a bezpečné vilové části Horoměřic, Praha - západ (pouhých 10 min. jízdy autem do Pražských Dejvic).

Dům byl vystavěn s důrazem na kvalitu provedení a komfort bydlení!

Dispoziční řešení:

V přízemí se nachází prostorná vstupní předsíň s vestavěnou skříní, ze které vedou vstupy do garáže, na zahradu a do vnitřních částí domu. Na předsíň dále navazuje menší chodba se schodištěm do patra, vzdušný obývací pokoj s krbem, jídelnou, zimní zahradou a několika vstupy na terasu + zahradu, kuchyně s moderní kuchyňskou linkou, technická místnost s přípojkami vody + odpadu pro pračku a samostatná toaleta s umyvadlem.

V 1. patře je umístěno 5 samostatných pokojů, 2 koupelny (v obou koupelnách jsou vany i sprchové kouty), galerie s knihovnou, pracovna, komora a terasa. Všechny pokoje jsou spojeny velkou centrální chodbou.

Patra jsou propojena dřevěným schodištěm.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí laminátové podlahy (pokoje a chodba v 1. patře) a příjemné moderní dlažby (obývací pokoj, kuchyně, koupelny, WC). Vytápění a ohřev vody zajišťuje elektrické topení a 3 boilery. V obývacím pokoji a ve dvou pokojích v 1. patře jsou umístěny klimatizace. Kolem domu je velká částečně zastřešená terasa.

Dům leží v klidné slepé ulici s rodinnými domy a vilkami. Do ulice též zajíždí autobus zajišťující spojení do Anglické školy v Nebušicích.

V obci se nachází základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, lékárna, pošta, knihovna, obchody s potravinami i spotřebním zbožím, několik restaurací a sportovních zařízení. Komfort bydlení pak zvyšuje jednoduché, přímé a rychlé spojení do Prahy.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.