

## Prodej stavebního pozemku 2783 m<sup>2</sup>, Střemošice

Střemošice



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Přáda**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 2 783 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde se ráno probouzíte s výhledem do krajiny, v absolutním klidu na okraji obce a přitom s perfektní dostupností? Právě takový je tento jedinečný stavební pozemek s mimořádnou flexibilitou využití.

Díky své velikosti o rozloze 2 783 m a charakteru zde můžete postavit 1 až 2 rekreační objekty nebo rodinné domy pro trvalé bydlení.

Pozemek je převážně rovinatý, což výrazně usnadňuje výstavbu, a jeho poloha v sousedství přírodní rezervace zajišťuje nejen soukromí, ale i trvalou hodnotu do budoucna.

Obec Bílý Kůň je obklopena krásnou přírodou, která přímo vybízí k turistice, cyklovýletům i aktivnímu odpočinku. Místo zároveň nabízí bohatou občanskou vybavenost - školu, školku, ZUŠ, obchody, poštu, atd. v pět minut vzdálené Luži. Do Vysokého Mýta a Litomyšle je to 15 minut jízdy, a díky nové dálnici jste do 30 minut v Pardubicích nebo Chrudimi. Nechybí ani autobusová zastávka s pravidelným spojením do okolních měst a obcí.

Z hlediska výstavby máte jistotu i komfort:

- dle platného územního plánu zde lze stavět rodinné i rekreační domy, koeficient zastavitelnosti pozemku je 40%.
- vedení elektřiny, vody a plynu se nachází přímo na hranici pozemku. El. rozvaděč bude vybudován tento rok a provozovatelé vodovodu a plynovodu vydali kladná stanoviska k připojení.
- příjezd na pozemek je přímo z asfaltové komunikace, která prochází obcí.
- samozřejmostí je, že na pozemku nejsou žádná omezení vlastnických práv.

Také s financováním výstavby Vám rádi pomůžeme.

Tento pozemek není jen dobrou investicí je to příležitost vytvořit si místo, kam se budete vždy rádi vracet!

Zaujala Vás tato nabídka? Ozvěte se mi pro více informací, rád Vám pozemek osobně představím.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.