

## Pronájem zděného bytu 3+kk (87 m<sup>2</sup>) na ul. Jiráskova, Brno - střed

Jiráskova, 60200, Brno-střed, Brno


**26 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie, vodu a služby 4.900,-Kč/měsíc, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**
**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	87 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme byt o dispozici 3+kk, po kompletní rekonstrukci, umístěný v 1. patře zděného bytového domu na ulici Jiráskova v Brně - střed. Celková podlahová plocha bytu činí 87 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup>. K dispozici je i sklep (10 m<sup>2</sup>) v suterénu domu.

Byt má prostornou vstupní halu (15,4 m<sup>2</sup>) z níž jsou samostatně přístupné všechny pokoje – obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,7 m<sup>2</sup>), dvě ložnice (22,2 m<sup>2</sup> a 14,4 m<sup>2</sup>), koupelna vybavená vanou a umyvadlem (4,1 m<sup>2</sup>) a samostatné WC, také s umyvadlem. Z ložnice je přístupná komora (2,3 m<sup>2</sup>) a balkon (3 m<sup>2</sup>).

Byt je orientován východním směrem do ulice a západním směrem do zahrad vnitrobloku. Zahradu u domu je možné využívat.

V bytě je instalována kuchyňská linka včetně spotřebičů (plynová varná deska, elektrická trouba, myčka). Ohřev vody a vytápění jsou zajištěny vlastním plynovým kotlem. V bytě jsou instalována nová okna a je vybaven třemi šatními vestavěnými skříněmi.

Do bytu lze přihlásit trvalé bydliště a využít tak bezproblémové parkování v modré zóně před domem.

Dům se nachází u botanické zahrady, centrum města je pěšky dostupné do 5 minut, zastávka MHD je v blízkosti domu. K odpočinku nebo ke sportu můžete využít Bjornsonův sad nebo park na Kraví hoře, které jsou nedaleko. V nejbližším

okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného. Byt je volný k nastěhování od 1.5.2026, prohlídky bytu jsou možné ihned. Majitelé bytu preferují dlouhodobý nájem.