

# CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Byty

číslo zakázky: A975980

## Prodej bytu 2+1 50 m<sup>2</sup>, ulice Na Balkáně, Praha 3 Žižkov

Na Balkáně, Praha 3, Praha



**7 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Veronika Smetanová**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@century21.cz](mailto:info.reality@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	kamenná	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete si pořídit byt v Praze, do kterého se můžete ihned nastěhovat?

Tento prakticky řešený byt 2+1 v osobním vlastnictví je přesně to, co hledáte !

Jedná se o nemovitost o výměře 49,8 m<sup>2</sup>, situovanou ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží domu. Součástí koupě je také sklep s výměrou 2 m<sup>2</sup>.

Stav a dispozice

Byt je částečně zrekonstruovaný:

nová elektroinstalace

vestavěná skříň v chodbě

koupelna s vanou

Kuchyně je udržovaná a plně funkční. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Technické informace

dálkové vytápění a ohřev vody

plynový sporák a elektrická trouba

PENB třída: C

volný k okamžitému nastěhování

Lokalita a okolí

Žižkov kombinuje městský život s dostupností zeleně a sportovních aktivit. V docházkové vzdálenosti najdete:

mateřské a základní školy

sportoviště (fotbalové hřiště, TJ Sokol, atletické hřiště)

DiscGolfPark Na Krejčárku

venkovní koupaliště Pražačka

dětská hřiště a skatepark

park Sad Třešňovka vhodný na procházky

Dopravní dostupnost

autobusová zastávka Balkán → přímé spojení na metro B Palmovka a vlakové nádraží Libeň

tramvajová zastávka Chmelnice → přímé spojení na metro A Želivského

Parkování je možné v rezidentních (modrých a fialových) zónách v okolí domu.

Byt lze financovat hypotečním úvěrem, s kompletním procesem vám ráda pomohu.

Zaujala vás tato nabídka?

Zavolejte mi nebo napište na WhatsApp a domluvte si prohlídku — budu se těšit na setkání.