

Zahrada 580 m2 přímo u lesa

33401, Příchovice



1 447 100 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kala

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha: 580 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: zahrada

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Poslední volná část bývalého sadu, velmi příjemné místo na okraji lesa.

Možnost výstavby rekreační chaty. --- Zahrada ---

Slunná zahrada s výměrou po oddělení 580 m².

Vzrostlé ovocné stromy, užitkové i okrasné keře a další zeleň.

Pozemek nahoře přechází přímo do lesa hned za plotem.

Dole příjezd po obecní cestě, možný vjezd pro auto.

Mírný jihozápadní svah, otevřený výhled do krajiny.

--- Lokalita ---

Klidná chatová osada nad obcí, pod vrchem Ticholovec.

V blízkosti magické místo s kaplí Svatého Vojtěcha.

V Příchovicích vše potřebné: obchody, restaurace, kulturní dům, sportovní i dětské hřiště a další vybavenost.

V okolí turistické značky, cyklostezky.

Harmonické přírodní prostředí a Plzeň jen 20 minut autem.

--- Územní plán ---

Plochy pro individuální rekreaci rodinného typu.

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci.

Doplňkové stavby: garáž, bazén a další.

Zastavitelnost max. 20 %, podlažnost max. 1 NP + podkroví.

--- Inženýrské sítě ---

Vedení elektřiny v příjezdové cestě - snadné připojení ze sousedního pilíře.

Vodovod zde není. Možnost vlastního vrtu či jímání dešťové vody do zásobníku.

--- Další výhody ---

V ceně je dřevěná kůlna na pozemku.

Pohodová atmosféra pro trávení volného času v přírodě.