



Prodej - Byty

číslo zakázky: 260030

## Prodej bytu 3+1 67,4 m<sup>2</sup> s pozemkem 1401 m<sup>2</sup>, s garáží a terasou

Hlohová



**3 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč**

**Tel.:** 420727868434

**GSM:** 420727868434

**E-mail:**

[miroslav.hlavac@taurum.cz](mailto:miroslav.hlavac@taurum.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji prostorný byt 3+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu s velkou zahradou, garáží a terasou, na adrese Hlohová 128, okres Domažlice.

Ucelenou prezentaci domu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

Lokalita a dostupnost:

Hlohová je klidná obec vzdálená pouhé 3 minuty jízdy autem od Staňkova, který se nachází na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi. Staňkov nabízí komplexní občanskou vybavenost, od škol přes zdravotnictví až po kulturu a služby.

Parametry bytu:

Byt o dispozici 3+1 má podlahovou plochu 67,4 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí domu.

Prošel rekonstrukcí a má samostatný vstup, před kterým se nachází zastřešený přístřešek vhodný pro letní posezení.

Podlahy v obytných místnostech jsou vinylové, v chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

V koupelně se nachází sprchový kout. Kuchyňská linka je v dobrém stavu.

Součástí prodeje je také pozemek o výměře 1 401 m<sup>2</sup>, který je dle územního plánu veden jako stavební. Na pozemku se nachází zděná garáž a terasa.

Obyvatelé domu jsou spoluvlastníky pozemku o výměře 850 m<sup>2</sup>, který zahrnuje plochu pod domem i jeho okolí a je určen k plnému užívání.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování a užívání.

Technické informace:

- Elektroinstalace v mědi (230 V / 400 V)
- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva kondenzační plynové kotle, které jsou umístěny v technické místnosti v budově.
- Obecní vodovod
- Kanalizace
- Kamerový systém

Revitalizace domu:

- nová plechová střešní krytina
- plastová okna s dvojsklem
- nové vstupní dveře
- zateplení budovy (10 cm polystyrenem) a nová fasáda
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Pro prodej bytu zajišťují kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč

TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.