

**Prodej bytu 2+1 64,4 m<sup>2</sup>**

Hlohová



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Hlaváč****Tel.:** 420727868434**GSM:** 420727868434**E-mail:**

miroslav.hlavac@taurum.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám k prodeji prostorný byt 2+1, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, na adrese Hlohová 128, okres Domažlice.

Ucelenou prezentaci bytu můžete shlédnout na odkaze, který je součástí video prohlídky.

**Lokalita a dostupnost:**

Hlohová je klidná obec vzdálená pouhé 3 minuty jízdy autem od Staňkova, který se nachází na hlavní trase mezi Plzní a Domažlicemi. Staňkov nabízí komplexní občanskou vybavenost, od škol přes zdravotnictví až po kulturu a služby.

**Parametry bytu:**

Byt o dispozici 2+1 má podlahovou plochu 64,4 m<sup>2</sup> a nachází se v přízemí domu. K bytu náleží komora pod schodištěm. Podlahy tvoří koberce a linoleum, v koupelně a na toaletě je dlažba. Koupelna s WC prošla rekonstrukcí. V koupelně se

nachází sprchový kout. Kuchyňská linka je v dobrém stavu. Nová radiátorová tělesa s měděnými rozvody.

Byt je připraven k okamžitému užívání, avšak bude vhodné provést seškrabání, vyštukování a výmalbu.

Technické informace:

- Elektroinstalace v mědi (230 V / 400 V)
- Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dva kondenzační plynové kotle, které jsou umístěny v technické místnosti v budově.
- Obecní vodovod
- Kanalizace
- Kamerový systém

Revitalizace domu:

- nová plechová střešní krytina
- plastová okna s dvojsklem
- nové vstupní dveře
- zateplení budovy (10 cm polystyrenem) a nová fasáda
- Energetický štítek budovy není k dispozici. V souladu se zákonem proto uvádíme nejnižší možnou třídu - G.

Obyvatelé domu jsou spoluvlastníky pozemku o výměře 850 m<sup>2</sup>, který zahrnuje plochu pod domem i jeho okolí a je určen k plnému užívání. Nabízí tak dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i hraní dětí.

Pro prodej bytu zajišťují kompletní realitní a právní servis a financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě pro domluvení prohlídky:

Miroslav Hlaváč  
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.