

Prodej bytu 3+1, 73 m² s věcným břemenem dožití, Praha - Hekrova

Hekrova, Praha 11, Praha



7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	545 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1, 73 m² s věcným břemenem dožití, Praha - Hekrova

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný v 6. podlaží kompletně revitalizovaného bytového domu v ulici Hekrova, Praha. Byt je udržovaný, plně funkční a bez nutnosti okamžitých oprav. V průběhu let byl průběžně servisován, avšak neproběhla zde celková modernizace interiéru. Rekonstrukcí prošlo bytové jádro. Nemovitost tak nabízí dobrý technický stav a zároveň prostor pro budoucí úpravy dle vlastních představ.

Důležité informace. Byt se prodává s věcným břemenem dožití, které bude zohledněno v podmínkách převodu nemovitosti. Nabídka je tak vhodná zejména pro zájemce hledající budoucí bytovou příležitost v atraktivní pražské lokalitě.

Hekrova ulice nabízí klidné bydlení s velmi dobrou občanskou vybaveností i dopravní dostupností. V okolí jsou

obchody, školy, školky, zdravotní služby, restaurace, kavárny i sportovní a volnočasová zařízení. Samozřejmostí je rychlé spojení MHD a dobrá dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Výjimečným benefitem je bezprostřední blízkost Hostivařského parku, který patří k největším přednostem této lokality. Nabízí široké možnosti pro každodenní relaxaci i aktivní odpočinek - procházky, běh, cyklistiku, pobyt v zeleni, rodinné volnočasové aktivity i snadný přístup k oblasti Hostivařské přehrady. Lokalita tak spojuje pohodlí městského bydlení s přímým kontaktem s přírodou.

Tato nemovitost představuje zajímavou bytovou možnost v zavedené a oblíbené části Prahy.

V případě zájmu o bližší informace nás neváhejte kontaktovat.