

## Byt 3+1 s mansardou, balkonem a společnou zahradou

Sokolovská, Karlovy Vary



**16 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Monika Záborcová**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 775051424

**E-mail:**

[monika.zaborcova@gpre.cz](mailto:monika.zaborcova@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 v žádané lokalitě Karlových Varů - ulice Sokolovská. Byt zaujme svou jižní orientací, díky které je krásně prosvětlený po celý den.

Součástí bytu je balkon přístupný z obývacího pokoje. Velkým benefitem je také možnost využívání prostorné mansardy, která nabízí další praktický prostor například pro uskladnění věcí.

O komfort bydlení se stará vlastní plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění i ohřev vody.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost (MHD, hlavní tah) a kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy i služby. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D6, které zajišťuje pohodlné spojení do okolních měst, Prahy i Chebu.

???? Byt je ihned k nastěhování

???? Kauce: 30 000 Kč

???? Provize RK: 1 měsíční nájem

Elektrina a plyn se převádí na nájemce.

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je doložení pracovní smlouvy nebo jiného prokazatelného příjmu a aktuálního výpisu z Centrální evidence exekucí bez záznamu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.