

Pronájem bytu 3+1 s lodžii, 73 m², Příbram

Slunná, Příbram



14 500 Kč

za měsíc

Elektřina, plyn a internet bude převeden na jméno Nájemce.



Vyřizuje

Drahoslava Bosáková

GSM: +420721266702

E-mail:

drahoslava.bosakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (73 m²) s lodžii o velikosti 5,5 m², nacházející se v klidné a žádané části města Příbram V - Zdaboř.

Byt je umístěn v 1. nadzemním podlaží panelového domu (zvýšené přízemí) a nabízí příjemné a dlouhodobé bydlení. Nemovitost prošla částečnou, zdařilou rekonstrukcí a disponuje praktickým dispozičním řešením - tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a prostorná vstupní chodba.

Byt je částečně vybaven dle fotodokumentace a poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K bytu

náleží také sklep o velikosti 3 m², který nabízí další úložný prostor.

Dům je po kompletní revitalizaci a má dva vstupy, z nichž jeden je bezbariérový (z ulice Drkolnovská).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - cca 5 minut od domu se nachází obchodní centrum (Billa, Tesco, OBI), stejně jako zastávky MHD a PID.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 14.500 Kč / měsíc

Poplatky: 5.500 Kč / měsíc

Kauce: 40.000 Kč

Provize RK: 17.545 Kč

Elektřina, plyn a internet bude převeden na nájemce.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce a upřednostní slušné, bonitní zájemce - nekuřáky bez domácích zvířat.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Byt volný od 1.5.2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.