

Prodej byt 3+kk, 63m²

33165, Žihle



4 490 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize RK a právního servisu.



Vyřizuje

Petra Lehká

Tel.: 776 663 910

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení někde v centru dění? Pár minut od zastávky MHD a se školou a školkou ve vedlejším bloku? Chcete večer zabouchnout dveře od domova a krátkou procházkou si dojít na pizzu a skleničku prosecca? Cestou zpět domů pak sledovat večerní život v ulicích, cinkání tramvají a podobně?

Tak to jste tady špatně :-).

Tady pro Vás máme naprosto něco odlišného. Něco, co však jen budete jen velmi těžko hledat, něco co není zcela běžně v nabídce. Něco co pohladí Vaši duši klidem, tichem a možností koukat celý den do zeleně. Něco co Vám umožní ranní sluníčko přivítat vydatnou snídaní a výbornou kávou na jedné z teras. A místo spalin z výfuků budete dýchat čerstvý vzduch. A místo cinkání tramvají a trubení nervózních řidičů, budete poslouchat zpěv ptáků. Pak se v klidu uvelebíte a můžete pracovat celý den v přírodě, aniž byste museli vytáhnout paty z bytu. Večer si pak (na druhé terase, to aby ji nebylo smutno :-)) rozpálíte gril, otevřete lahev skvělého vína a den ukončíte stejně jako jste ho začali. V klidu, tichu a naprosté pohodě.

Novostavba bytu je umístěna v uzavřeném areálu, kam mají přístup pouze vlastníci bytů, jejich návštěvy a nebo popřípadě návštěvníci, pobývající v některém z bytů na víkend či odpočinek. V areálu jsou dva objekty se třemi a

čtyřmi byty. Náš byt je umístěn v tom větším objektu, s přístupem v přízemí, ale celou hlavní dispozicí v 1. patře. Má dispozici 3+KK a výměru 63 m², bez teras. Ty jsou k dispozici dvě, první a větší (39 m²) je přístupná z (aktuálně) ložnice. Na druhou terasu (využitelných 18 m²) vstoupíte z hlavního obytného prostoru. Ta je vizuálně společná se sousedními byty. Kromě hlavního obytného prostoru je zde ložnice, dětský pokoj a koupelna s toaletou. Byt současný majitel využívá byt pro občasné víkendové pobyty a vybavení, které vidíte na fotografiích je po domluvě a v případě zájmu k dispozici.

Video a fotografie samozřejmě napoví, ale atmosféru tohoto místa musíte fakt zažít. Vůni lesa a ticho, které zde panuje, zažijete na prohlídce, na kterou vás vřele zveme (naplánujete si čas s Petrou Lehkou +420 739 011 921). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117130.