

Prodej bytu 2+1 82 m², Cheb

Na Hradčanech, 35002, Cheb



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Jaroš

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 777 558 730

E-mail:

pavel.jaros@kwcz.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| Dispozice bytu: | 2+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 1 | Celková podlahová plocha: | 82 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 10 m ² |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 a výměře 82 m², (10m² sklep) který se nachází na ulici Na Hradčanech ve městě Cheb. Byt je situován ve 4. NP menšího cihlového bytového domu.

Interiér bytu prošel pečlivou a nadstandardní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, funkčnost i celkový estetický dojem. Výsledkem je moderní a vkusně řešený prostor, který je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, předsíň a spíž, což zajišťuje dostatek prostoru i úložných možností pro každodenní život. Součástí je také sklepní kóje.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční poplatky ve výši 1 795 Kč.

Lokalita ulice Na Hradčanech patří mezi klidnější a příjemné části města Cheb, které kombinují dostupnost centra s dostatkem soukromí a zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i snadná dostupnost hlavních dopravních tahů. Okolí zároveň nabízí možnosti pro procházky a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje skvělou volbu pro ty, kteří hledají kvalitní a prostorné bydlení bez kompromisů, případně zajímavou příležitost pro investici k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.