

## Pronájem prostorného bytu 2+1+L v Třemošné

Budovatelská, Třemošná

**14 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petra Procházková****Tel.:** 724 203 993**GSM:** 724 203 993**E-mail:**[petra.prochazkova@rkfinpos.cz](mailto:petra.prochazkova@rkfinpos.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáme spolehlivé nájemníky pro klidné bydlení v prostorném bytě 2+1, 62 m<sup>2</sup> s lodžii v Třemošné. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem a je k dispozici od 1.5.2026. Byt byl upraven z původní dispozice 3+1 a na tuto dispozici lze stavební úpravou bytovou jednotku znovu upravit. Úpravou by vznikl třetí samostatný pokoj se vstupem z prostorné chodby, ale bez okna. Třemošná je vzdálená pouhých 9 km od centra Plzně a jen 4 km od městské části Plzeň-Bolevec, s výbornou dopravní dostupností MHD i autem. Byt je částečně vybaven, kromě vybavení ložnice vše může zůstat. Výše měsíčního nájemného činí 14.500 Kč + 3.200 Kč zálohy na služby. Elektrína a plyn se přepisuje na nájemníky. V bytě jsou plastová okna, v pokojích a v chodbě je položena plovoucí podlaha, v kuchyni PVC. Dřevěná kuchyňská linka je vybavena plynovou varnou deskou s digestoří, vestavěnou el. troubou a nerezovým dřezem. Koupelna s vanou včetně WC je udržovaná z umakartového jádra. Byt je napojen na dálkový vodovod, ústřední dálkové topení a veřejnou kanalizaci, čímž je zajištěn komfort moderního bydlení. Energetická třída B zaručuje nízké náklady na energie. K bytu náleží sklepní kóje 1,44m<sup>2</sup>, která je ideální pro uložení sezónních věcí. Dále lze využít společný prostor kolárny. Ve městě najdete veškerou občanskou vybavenost

včetně základní školy a dvou mateřských škol, což z tohoto místa dělá ideální volbu pro mladé rodiny. Ve městě najdete také sportovní areál s fotbalovým stadionem, hřišti pro hokejbal a házenou, tenisovými kurty a zimním stadionem - vše, se spoustou možností pro aktivní rodiny. Výborné napojení na obchvat zajišťuje rychlou dostupnost okolních měst a turisticky atraktivních lokalit. Tento byt je ideální volbou pro všechny, kteří hledají praktické bydlení blízko přírody i městského vyžití.