

Pronájem bytu 1+1, 38m², Spáčilova ul., Kroměříž

Spáčilova, Kroměříž



12 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt a o dispozici 1+1 o výměře cca 38 m², umístěný v 8. NP dvanáctipodlažního revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy v oblíbené lokalitě Kroměříže na ulici Spáčilova.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2026 a skládá se ze vstupní předsínky, kuchyně s prostorem pro jídelní set, prostorného pokoje s balkonem, koupelny se sprchovým koutem a samostatného WC. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, indukční varnou deskou, digestoří a myčkou.

V bytě jsou vinylové podlahy, plastová okna (dvojskla) jsou orientovaná na jihovýchod. Topení i ohřev vody jsou zajišťovány centrálně. Byt je pronajímán nevybavený.

Sídliště Oskol a jeho okolí je dlouhodobě vyhledávanou a žádanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti včetně zdravotnických zařízení.

V okolí se nachází supermarkety, pošta, základní školy, mateřské školy, dětská hřiště ale i oblíbené parky pro relaxaci, zastávky MHD, pohodlné napojení do centra i na hlavní městské tahy.

Lokalita je klidná a dobře udržovaná, vhodná pro zájemce hledající příjemné, klidné bydlení s dostupnými službami.

Nájemné činí 12.500,- Kč/měsíc

V ceně nájemného nejsou zahrnuty poplatky a inkaso (cca 3500,- Kč/měsíc).

Vratná jistota: 2× měsíční nájem.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.