

Byt 3+1

Husova, Louny



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Lenka Hrušková**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602146019**E-mail:**lenka.hruskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví ve městě Louny, které představují ideální kombinaci komfortního bydlení a zajímavé investiční příležitosti. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu v Husově ulici, v docházkové vzdálenosti od vlakového nádraží, což zajišťuje výbornou dopravní dostupnost nejen do okolních měst, ale i směrem na Prahu.

Samotný byt působí praktickým dojmem a je připraven k okamžitému užívání, případně k modernizaci dle vlastních představ. Dispozice 3+1 nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i pro případné pronajímání více osobám. Velkou výhodou je zděná spíž umístěná přímo vedle kuchyňské linky, která poskytuje praktický úložný prostor pro potraviny i domácnost. Interiér je vybaven základním nábytkem, včetně postelí, sedací soupravy, jídelního stolu se židlemi, obývací stěny a kuchyňské linky s kamny a troubou, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Koupelna, sprchový kout i toaleta prošly rekonstrukcí a poskytují moderní zázemí pro každodenní komfort. Byt je osazen plastovými okny a podlahy pokrývají parkety a praktické linoleum. Vytápění je řešeno lokálně krbovými kamny, která dodávají prostoru příjemnou atmosféru a zároveň umožňují regulaci nákladů na provoz.

Cihlový dům je v dobrém technickém stavu a je spravován funkční správou. Za domem se nachází společné prostory včetně dvora s možností posezení a využití menší zahrádky, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné zázemí v rámci městského prostředí.

Město Louny nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti sportovního i kulturního vyžití a zároveň příjemné prostředí s blízkostí přírody. Díky své poloze se jedná o zajímavou lokalitu nejen pro vlastní bydlení, ale i pro investory hledající stabilní výnos z pronájmu.

Financování koupě vám rádi pomůžeme zajistit včetně kompletního servisu spojeného s vyřízením úvěru.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.