

## Nabídka prodeje světlého bytu 3+1 s výhledem, Bedřicha Václavka, Ostrava,

Bedřicha Václavka, Ostrava-Jih, Ostrava



**4 690 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:**

[ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V

<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o ploše 74 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Bedřicha Václavka, Ostrava. Tento byt je umístěn ve druhém patře pětipatrového panelového domu bez výtahu, ale s kvalitním energetickým štítkem B, což zajišťuje nízké provozní náklady. K bytu náleží i sklep 1,4m<sup>2</sup> a balkon.

Byt se nachází v klidném a žádaném lokalitě Bělský Les, která je součástí města Ostrava-Jih. Tato oblast nabízí

veškerou občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení do ostatních částí Ostravy. Cadastrální území bytu je Dubina u Ostravy a díky tomu, že byt má panoramatický výhled, můžete každý den obdivovat okolní přírodu a městský panoráma bez nutnosti mít balkón.

Byt je v dobrém stavu a nachází se v udržovaném domě.

Lokalita nabízí pohodlné bydlení pro rodiny nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a bezpečné prostředí. V blízkosti se nachází veškerá infrastruktura nutná pro každodenní život - školy, školky, obchody, lékařská zařízení a parky.

Parkování je možné na ulici.

Pokud hledáte byt v Ostravě, který kombinuje klidnou lokalitu, dobrou cenu a nízké provozní náklady, tento byt na ulici Bedřicha Václavka by mohl být vaší ideální volbou. Kontaktujte nás pro více informací nebo pro domluvení prohlídky a přijďte se přesvědčit, že právě tento byt je tou správnou investicí nebo novým domovem pro vás.