

Prodej bytu 2+1 v Děčíně; Děčínu, ul. Plzeňská

Plzeňská, 40502, Děčín



2 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tichý Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o ploše 69 m² s balkonem, situovaný ve 2. patře bez výtahu na adrese Plzeňská 760, Děčín.

Byt je v původním, ale udržovaném stavu s plastovými okny, samostatným WC a praktickou dispozicí - samostatná velká ložnice se zaoblenou čelní stěnou, obývací pokoj a samostatná kuchyně s výškou stropů 295 cm. Je zde tedy možné vybudovat i další spací patro. Velkou přidanou hodnotou je půdní prostor o velikosti 16 m², který lze využít jako sklad nebo pracovnu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete supermarkety (Lidl, Penny), menší obchody, školy, školky i zdravotnická zařízení. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna MHD - autobusové zastávky v blízkosti domu, nedaleké vlakové nádraží s rychlým spojením do Ústí n. L nebo Prahy.

Okolí zároveň nabízí dostatek zeleně a možnosti pro volnočasové aktivity. Ideální volba pro bydlení i investici.