

Pronájem rekonstruovaného bytu 1+kk, Praha 6 - Dejvice

Kafkova, Praha 6, Praha

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč zálohově
poplatky vč. energií.
Vratná kauce 2 měsíční
nájmy. Provizi zde nájemce
neplatí.



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček**Tel.:** +420 739 343 871**GSM:** +420 774 528 055**E-mail:**jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší byt k pronájmu v prvotřídní lokalitě? Pak je pro vás ideální tento byt 1+kk o velikosti 36,2m² ve 4. patře kompletně rekonstruovaného činžovního domu s výtahem v ulici Kafkova, Praha 6 - Dejvice.

Byt je mimořádně světlý, orientovaný na jihozápad do Šabachova parku. Je prakticky dispozičně řešený. Při vstupu je prostorná chodba, ze které je pak přístup do všech místností: obývací pokoj s kuchyní a vestavěnou skříní, do koupelny, WC a komory. Vytápění a ohřev vody je řešeno plynovým kotlem. Byt je částečně zařízený. K bytu je k dispozici i sklep v suterénu bytového domu.

Tato část Prahy 6 patří k nejlepším místům pro život v Praze. Doslova pár kroků od bytu najdete stylové restaurace a kavárny. Veškeré nákupy zařídíte v nespočtu šikovných obchodů v okolí. Na procházku můžete vyrazit do nejkrásnějšího pražského parku Stromovka nebo do obřího Šáreckého údolí. Můžete si užívat skvělého městského

života. A zároveň máte MHD blízko do všech částí Prahy.

Cena pronájmu je 16.000,- Kč + cca 3.000,- Kč zálohově poplatky vč. energií. Depozitum dva měsíční nájem. Volné od 1.5.2026. Pro více informací jsme vám k dispozici.