

## Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup>, Vokovice

Za vokovickou vozovnou, 16200, Praha 6, Praha



**19 790 Kč**

za měsíc

Měsíční zálohy na služby: 1 000 Kč Vratná kauce: 19 790 Kč Provize makléře 24 200 Kč Energie se přepisují na nájemce.



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a útulný byt o dispozici 2+kk o celkové výměře 46 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře udržovaného domu v klidné části Prahy 6 - Vokovice.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla během odpoledních hodin a příjemnou atmosféru k večernímu odpočinku.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Byt se pronajímá částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka včetně myčky a také pračka.

Velkým benefitem je praktický sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Obyvatelé domu mohou dále

využívat společnou lodžii na patře. Vytápění je řešeno elektricky.

Lokalita patří mezi velmi vyhledávané - jen pár minut chůze od domu se nachází stanice metra A Nádraží Veleslavín, tramvajové i autobusové zastávky. Milovníci přírody ocení blízkost přírodní rezervace Divoká Šárka, která je ideálním místem pro sport i relax. V okolí je samozřejmě kompletní občanská vybavenost.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň na dosah přírody.

K nastěhování dle dohody.

Měsíční zálohy na služby: 1 000 Kč

Vratná kauce: 19 790 Kč

Provize makléře: 24 200 Kč

Energie se přepisují na nájemce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.