



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135092

## Prodej krásného domu v obci Stonařov

Stonařov



**9 949 000 Kč**  
za nemovitost

vč. úschovy kupní ceny a  
odměny zprostředkovatele



Vyřizuje

**Veronika Adamová**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	183 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	861 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Stonařov, situovaný v nové, klidné čtvrti s příjemným výhledem do okolí. Dům nabízí praktickou dispozici: tři samostatné pokoje, prostorný obývací pokoj s navazující kuchyní, koupelnu, samostatné WC, verandu, technickou místnost a kotelnu. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu a rozlehlou zahradu, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i rodinné aktivity. Součástí nemovitosti je garáž pro jedno vozidlo se samostatným vstupem zvenku a navazující přístřešek pro druhé auto.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem v kombinaci s podlahovým topením a radiátory. Dalším příjemným prvkem je krb s příkládáním ze zadní strany z kotelny, což zajišťuje čistotu v obytné části a umožňuje pohodlné skladování většího množství dřeva. Dům je navíc vybaven centrálním vysavačem. Kolaudace domu proběhla v roce 2014. Celková plocha pozemku je 861 m<sup>2</sup>. Obec Stonařov nabízí veškerou základní občanskou vybavenost - mateřskou a základní školu, potraviny, služby i autobusové spojení. Jelikož energetický štítek bude teprve zpracován, uvádíme třídu G. Těším se na vás při osobní prohlídce!