



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135126

Prodej bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 33 m² - Ostrava - Hrabůvka, ul. Dr. Martíňka

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi byt 1+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. patře revitalizovaného domu na ulici Dr. Martíňka v Ostravě - Hrabůvce.

Celková plocha bytu je 33 m². Byt je v původním zachovalém stavu vhodný k rekonstrukci dle představ nového majitele. V bytě jsou plastová okna, která jsou orientována jihovýchodním směrem. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt se nachází v klidném a udržovaném vchodě s kamerovým systémem. Ve vchodě se nachází výtah.

Vzhledem k nízkým nákladům na bydlení (fond oprav činí pouze 990 Kč) je byt vhodný také k investici.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, restaurace, obchody, lékárna, dětská hřiště, MHD).

PENB bude teprve dodán, proto nyní uvádíme energetickou náročnost budovy v kategorii G - mimořádně ne hospodárná.

Byt bude kompletně vyklizen.

Pro více informací a prohlídku bytu mne kontaktujte. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.