

## Výjimečný byt 2+kk 65m<sup>2</sup>, centrum Brna, palác Kobližná

Kobližná, Brno-střed, Brno



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost

Vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Ing. Miloš Kesler, MBA**

**Tel.:** +420 541 215 165

**GSM:** +420733679901

**E-mail:**

[milos.kesler@re-max.cz](mailto:milos.kesler@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní bydlení v Paláci Kobližná v srdci Brna.

Výjimečný byt v samém centru Brna, s moderním designem a elegancí.

Objevte byt 2+kk o velikosti 65 m<sup>2</sup>, který se nachází v budově Palác Kobližná.

Po převzetí od developera prošel byt důkladnou proměnou pod vedením interiérového studia Heartwork. Výsledkem je elegantní a praktický interiér s důrazem na kvalitní materiály.

Byt je aktuálně nabízen k ubytování přes platformu krátkodobého ubytování AIRBNB.

Stabilní a dlouhodobá investice s obrovským potenciálem. Cca min. 3.000,- Kč/den, téměř 100% vytížení.

Proč právě tento byt?

- Umístění: Kobližná - prestižní adresa v historickém jádru Brna
- Dispozice: 2+kk, 65 m<sup>2</sup> podlahové plochy
- Design: interiér na míru od architektonického studia
- Zázemí domu: recepce, možnost krátkodobého pronájmu, bezpečnostní kamerový systém, kolárna
- Soukromý vnitroblok: relaxační zahrada s kavárnou - ideální pro odpočinek nebo pracovní schůzky
- Komfort: profesionální správa budovy, měsíční náklady - pouze 6 300 Kč

Co je poblíž?

- Veřejná doprava jezdí celý den i noc
- Autobusové a vlakové nádraží (do 8 minut chůze)
- Supermarket Billa (do 4 minut chůze)
- Nákupní centrum Vaňkovka (do 15 minut veřejnou dopravou)
- Vlněna Business Centre (15 minut veřejnou dopravou)
- Spielberk Office Centre (20 minut veřejnou dopravou)
- Pošta (6 minut chůze)
- Fitness centrum, posilovna (5 minut chůze)
- Kavárna, restaurace (v areálu)
- Kino (5 minut chůze)
- Divadlo Janáček a Mahen (4 minuty chůze)
- Lékárna (2 minuty chůze)

Neváhejte nás kontaktovat - rádi vám byt osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

Uvedené výměry jsou orientační. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.