

Pronájem bytové jednotky 2+kk, Praha 5 - Košíře

Zahradníčkova, Praha 5, Praha



21 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Veronika
Černá****GSM: +420603841020****E-mail:**veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám exkluzivně nabídnout pronájem zrekonstruovaného bytu v osobním vlastnictví (s možností využití i pro kancelář), včetně prostorného a suchého sklepa v bytovém domě ul. Zahradníčkova, Praha 5 - Košíře. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školky, školy, dětská hřiště, nemocnice, restaurace a mnoho dalšího. Tato atraktivní lokalita, zajišťuje příjemné a ničím nerušené bydlení v blízkosti přírody s výborným dopravním spojením do centra města. Dvě minuty pěší chůze je tramvajová zastávka směr Anděl a centrum města. Blízko je metro Nemocnice Motol a Anděl.

Nadstandardně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 48 m² se nachází v 4.NP + 4 m² zděný sklep. Výborně situovaný byt, který má ložnici na východ a obývací pokoj spolu s kuchyní na JZ. Byt, po celkové rekonstrukci je velice vzdušný a světlý. Bytová jednotka Vám nabízí prostornou vstupní chodbu s vestavnou šatní skříní (dostatek úložných

prostor), samostatnou toaletu, velmi prostornou koupelnu s vanou se sprchovací částí, do obývacího pokoje se vchází širokými francouzskými dveřmi a ze všech oken je pohled na zelené koruny stromů, kde naproti je park Cibulka a hned napravo louky, potok a Motolské rybníky. Obývací pokoj je spojený s kuchyňským a jídelním koutem. Kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů (zónová úsporná lednice s mrazákem, myčka, trouba včetně mikrovlnné trouby a indukční varná deska). Ložnice velmi útulná včetně postele s matrací, šatní skříň, nočních stolků a závěsů. V komplet oknech žaluzie, vstupní dveře jsou bezpečnostní.

Koupelna s toaletou disponují vyhřívanou podlahou. V bytě je velmi velkoryse a chytře řešen úložný prostor. V předsíni, v koupelně, v obývacím pokoji a ložnici je na míru vyráběný nábytek od truhláře. Byt disponuje balkónem přístupným ze společných prostor včetně společné předzahrádky.

Měsíční náklady na bydlení:

- nájemné ve výši 21.500,- Kč

- zálohy na služby pro 1 osobu ve výši 3.500,- Kč, zálohy pro 2 osoby 4.300,- Kč (zálohy dle evidenčního listu SVJ + elektřina bytu).

Kauce ve výši 35.000,- Kč + provize RK. Byt k dispozici od 1.5.2026.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.