

Prodej bytu 1+1 26 m², Brno - Štýřice

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 7 |
| Počet podlaží v domě: | 9 | Celková podlahová plocha: | 27 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Stáří objektu: | 1970 | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.5 | Sklep: | 1 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k prodeji byt 1+1 v Brně-Štýřicích na ulici Vídeňská 60. Jednotka se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu se zateplenou fasádou a výtahem. Velkou výhodou je orientace bytu na západ, tedy na odvrácenou stranu od rušné ulice Vídeňská, což zajišťuje klid a dostatek světla. Plocha bytu je 26,10 m² a náleží k němu zděná sklepní kóje (1 m²) v přízemí domu.

Byt je v původním stavu určeném ke kompletní rekonstrukci podle představ nového majitele. Okna jsou původní dřevěná a elektroinstalace vyžaduje výměnu. V pokoji jsou dubové parkety vhodné k renovaci. Samostatná kuchyně má vlastní okno. V domě již proběhla výměna stoupaček vody a odpadu, které jsou přístupné v šachtě za toaletou.

Měsíční náklady na správu a služby jsou 2 691 Kč (z toho 672 Kč tvoří příspěvek na správu a fond oprav, zbytek jsou

zálohy na teplo, vodu a společné služby). K tomu je třeba přičíst vlastní spotřebu elektřiny, kterou lze odhadnout na cca 500–800 Kč měsíčně. Plyn je v domě k dispozici, v tomto konkrétním bytě je však aktuálně odpojen.

Společenství vlastníků je ve velmi dobré finanční kondici, hospodaří bez úvěrů a k 31. 12. 2024 vykazovalo finanční majetek ve výši 7,265 milionu Kč (ve fondu oprav je naspořeno 5,626 milionu Kč).

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku.