

## Pronájem poloviny dvojdomu | 4+kk, 103 m<sup>2</sup>

Pražská, 29001, Poděbrady



**24 000 Kč**

za měsíc

Kauce 50.000 Kč, voda a plyn se přepisuje na nájemce. Voda dle počtu osob., bez poplatků



Vyřizuje

**Ondřej Černovický**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 724 769 497

**E-mail:**

[ondrej.cernovicky@kwcz.cz](mailto:ondrej.cernovicky@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1201 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	971 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem poloviny dvojdomu se sdíleným pozemkem 1.204 m<sup>2</sup>, který nabízí ve dvou podlažích dispozici 4+kk, garáž na jedno auto a společné zázemí se saunou. Dům je k dispozici okamžitě a k dlouhodobému pronájmu.

První podlaží tvoří obývací pokoj s jídelnou (24 + 15 m<sup>2</sup>) a samostatná kuchyně (6 m<sup>2</sup>). V hlavní části obývacího pokoje nechybí krb. Dole se nachází také samostatné WC pod schodištěm a technická místnost s plynovým kotlem, který je přístupný

zvenčí. Ve spojovací části domu je zároveň přístup do společného zázemí, které tvoří saunovací místnost (16 m<sup>2</sup>) a také vstup do garáže (28 m<sup>2</sup> celkem, prostor na dvě auta - každý dům má jedno stání).

Horní podlaží tvoří 3 ložnice a 2 koupelny. Velikosti pokojů jsou 10, 13 a 16 m<sup>2</sup>. Ve štítu domu je pak výstup na balkon (3 m<sup>2</sup>). Zahrada (971 m<sup>2</sup> bez plochy domu) je sdílená a její rozdělení k užívání je možné dle dohody, nicméně k dispozici bude ta část, která náleží k levé či pravé polovině stavby. Nemovitost se nachází v lokalitě Záměstí, tedy zhruba 500 m pěšky od Jiřího náměstí. Okolí tvoří pouze několik domů, přičemž tento je ve druhé řadě od řeky Labe. Dům bude pronajat výhradně dlouhodobě, a to spolehlivému a prověřenému nájemci.

Spotřeba elektřiny a plynu se přepisuje na nájemce, záloha na vodu bude stanovena dle počtu osob. Každá polovina domu má svůj elektroměr a plynoměr. K dispozici jsou obě poloviny, odlišují se od sebe rozdílem v ploše i ve standardu vybavení. Pronájem možný také jako celek. K dispozici ihned.