

## Pronájem, Byty 1+kk, 43 m<sup>2</sup> v klidné části Zábrdovic

Tomáškova, Brno-Židenice, Brno



### 13 000 Kč

za měsíc

+ náklady na bydlení +  
kauce + provize



Vyřizuje

**Mgr. Tamara Hanáková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 603 954 846

**E-mail:**

[hanakova@realmarco.cz](mailto:hanakova@realmarco.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostornější garsonieru v přízemí bytového domu. Byt má výměru 43 m<sup>2</sup> a je určen maximálně pro dva nájemníky.

Byt je rozdělen na samostatnou kuchyni s kuchyňskou linkou a větší obývací pokoj. Byt je vybaven pouze jídelním stolem a samostatnou lednicí. Pračka zde není.

Koupelna s toaletou je vybavena sprchovým koutem.

Součástí společných prostor vnitřního traktu domu je také krytý odpočinkový prostor k venkovnímu posezení.

Lokalita brněnských Zábrdovic má výbornou dopravní dostupnost a občanskou vybavenost. Bytový dům je v klidné části ulice, doslova kousek od odpočinkové zóny kolem řeky Svitavy.

Podmínky:

Měsíční platba 13.000,- Kč/měsíc (nájemné) + 3.000,- Kč (zálohy za služby)

Kauce 16.000,- Kč

Provize RK - 16.000,- Kč