

Pronájem bytu 1+kk o rozloze 37,6 m², balkon 7,2 m²

102. pluku, 25601, Benešov



14 500 Kč

za měsíc

Nájemné 14,500,- Kč,
poplatky 4.000,- Kč (včetně
el., internetu a úklidu
společných prostor), kauce



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bezbariérový byt 1+kk o rozloze 37,6 m² ve 2. patře novostavby bytového domu nedaleko centra města Benešov. Jedná se o zcela nový byt, připravený k nastěhování. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, úřady, lékárny, doktoři, nemocnice apod. Vlakové a autobusové nádraží je vzdálené 500 m. chůze od bytu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se sporákem s troubou a lednicí s mrazákem. V koupelně pračka. K bytu dále náleží vlastní sklepní kóje. Možnost pronájmu garážového stání za 2.500,- Kč/měsíc. Samostatná měřidla vody, topení a elektřiny. Nájemné 14.500,- Kč, poplatky 4.000,- Kč (včetně elektřiny, optického internetu a úklidu společných prostor), kauce 30.000,- Kč, odměna RK 17.545 vč. DPH. V Benešově se nachází veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, SŠ, obchody, služby, restaurace, poliklinika, lékárna, pošta, úřady, sportovní a kulturní

vyžití. Přímé autobusové a vlakové spojení do Prahy. Volné od 1.4.2026.