

Pronájem mezonetového bytu 2+kk, ul. Valchařská

Valchařská, 61400, Brno-sever, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ energie



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec**Tel.:** +420 724093887**GSM:** +420 724093887**E-mail:**jakub.adamec@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný a velmi zajímavě řešený byt 2+kk s mezonetem, o celkové užitné ploše 68 m and sup2;, z toho 18,5 m and sup2; tvoří mezonetové patro. Byt se nachází ve 2. patře menšího bytového domu na ulici Valchařská, BrnoHusovice. V domě jsou pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení.

Dispozice a vybavení

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- plynový sporák, digestoř
- mezonetové patro (18,5 m and sup2;) vhodné jako pracovna nebo ložnice
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a WC
- plastová okna
- vytápění a ohřev vody centrální

Za domem je malá společná zahrádka, kterou mohou nájemníci využívat.

Náklady na bydlení

- Nájemné: 17 000 Kč / měsíc

- Zálohy na energie a služby: 4 000 Kč / měsíc pro dvě osoby
(topení, voda, společné prostory; elektřina, plyn)

Další informace

- Domácí mazlíčci jsou povoleni
- PENB: C úsporná budova
- Parkování možné v okolí domu
- Výborná dostupnost MHD, do centra cca 10 minut

Podmínky

- Kauce: 20 000 Kč
- Provize RK: 17 000 Kč
- Byt je volný k nastěhování ihned