

Prodej zánovního rodinného domu bungalovu, dřevostavba, 4+kk, 91m², krásná zahrada 828m², garáž, pozemek

26801, Tlustice



10 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ludmila Janočková

Tel.: 736 631 667

GSM: +420 776 855 643

E-mail:

janockoval66@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	828 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V exklusivním zastoupení majitelů Vám nabízíme rodinný přízemní dům v okrese Beroun, v obci Tlustice u Hořovic, kolaudovaný v roce 2014. Vzdálenost od Prahy Zličína je necelých 40 km (doba jízdy 24 minut). Hořovice 5 minut, Beroun 15 minut, Dobříš a Příbram s cestou do 30- ti minut. Dům se nachází v okrajové, klidné části obce. Dopravní dostupnost je skvělá-vlak, autobus i dálnice D5.

Dispozice domu 4+kk je velmi praktická-obývací pokoj s východem na zahradu, s velkým kuchyňským koutem, plně vybaveným a s jídelnou, dále pak pracovní dílna, 2 ložnice, technická místnost a koupelna se sprchovým koutem a s WC a bidetem. Dům je zánovní a je ve velmi dobrém stavu.

Velkou předností domu jsou solární panely, které zajišťují velmi ekonomický provoz. Ohřev vody a vytápění je lokální plynové (plynový kondenzační kotel). Na zemi jsou všude plovoucí podlahy, v koupelně pak dlažba. Dům má vlastní čističku odpadních vod. Orientace domu je velmi příjemná -kromě severu je dům otevřen prakticky na všechny strany. Další předností domu je velká a už velmi zarostlá zahrada , která poskytuje velmi příjemný odpočinek a stejně jako celý dům nabízí skutečně příjemnou atmosféru.. Na zahradě je altánek a velká garáž (20m2),s nájedem, kde mohou parkovat další 2 vozy. V garáži je prostor pro malou dílnu, ke garáži patří také přístavek pro zahradní techniku. Dům je připraven k okamžitému nastěhování, v ceně domu i zařízení, které může zůstat dle dohody.

Občanská vybavenost: v obci Tlustice se nachází základní a mateřská škola,hostinec, 2 prodejny. V Hořovicích (3km) pak nemocnice, Penny, Lidl, restaurace,sportoviště, divadlo, zámek a veškeré služby.A pokud milujete přírodu,brdské lesy v okolí jsou jako stvořené pro procházky, cyklistiku i výlety s rodinou.

Cena: 10 900 000 Kč včetně provize i právních služeb, měsíční náklady jsou velmi příznivé v celkové výši max.do 4 000Kč (zahrnují el.,plyn,vodné /stočné, odvoz odpadu,internet).

Tento dům je ideální volbou pro rodiny i investory. Nákup domu je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zajistíme za nejlepších podmínek na trhu.

Pro další doplňující informace mne neváhejte kontaktovat, ráda všechny vaše dotazy zodpovím a zorganizuji prohlídku.