

## Prodej komerčního pozemku 1851 m<sup>2</sup>, Kladno

Kladno



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Vojta**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

**Celková plocha:** 1 851 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:**

pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte k výstavbě pozemek v Kladně nebo potřebujete dobře zhodnotit svou investici, tak čtěte dál.

Nabízíme k prodeji atraktivní, rovinný pozemek v Kladně, situovaný na jednom z nejfrekventovanějších míst ve městě. Pozemek je u vjezdu do města na hranici ulic Pražská, Pařížská a Arménská.

Tato lokalita zajišťuje maximální viditelnost a výbornou dostupnost, což z ní činí ideální příležitost pro komerční využití.

V současnosti jsou hotovy dvě studie proveditelnosti a obě jsme připraveni pomoci realizovat.

Obě jsou v souladu s územní plánem města a obě respektují polohu nebo možné připravované přeložení, inženýrských sítí.

Základní informace:

Celková plocha: 1851 m

Pozemek je složen ze dvou celků

Terén: rovinný

Přístup: přímý z hlavní komunikace

Inženýrské sítě: Elektřina připravena, vše ostatní vede pod pozemkem

Hlavní výhody:

Vysoká dopravní i pěší frekvence ideální pro podnikání

Výborná dopravní dostupnost napojení na hlavní tahy směr Praha

Skvělá viditelnost z hlavní komunikace

Výborný investiční potenciál do budoucna

Možnosti využití:

komerční výstavba showroom, retail, služby

sídlo firmy, kanceláře,

Ozvěte se, rád vám ukážu místo, studie i ostatní možnosti.

Jsme připraveni zajistit i financování.