



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 26-02-43

## Prodej rodinného domu 45 m<sup>2</sup> se zahradou 782 m<sup>2</sup>

Zábřeh



**2 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochodekstates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekstates.cz)

[kestates.cz](http://kestates.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	782 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	782 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Někdy malé domy skrývají velký potenciál, citlivou rekonstrukcí vytvořit útulný domov nebo místo k relaxaci. A možná právě proto má takové kouzlo.

Představte si, že stojíte na místě, kde čas nejde tak rychle jako jinde a cítíte, že tento dům chce ještě něco zažít. Je to malý domek, 45 metrů čtverečních, dvě místnosti a chodba. Původně vepřák, později rozšířený o cihlovou přístavbu. Zní to možná obyčejně, ale uvnitř vás překvapí, že je suchý, bez plísní, bez zatuchlosti. Prostě zdravý základ, na kterém se dá rekonstrukcí vdechnout život tomuto domu. A malá kachlová kamna doladí atmosféru tohoto domu. Jasně, střecha si řekne o svoji pozornost, tady se tomu nevyhnete. Ale zároveň víte, že když do toho dáte energii, vznikne něco, co má úplně jinou hodnotu než katalogový dům.

A pak vyjdete ven za dům a tam to celé začne dávat smysl. Za domem je zahrada, která má kolem 800 m<sup>2</sup>. Ale není to jen číslo, je to prostor, který vás obejmě. Je lehce do půlkruhu, část je rovná a pak se pozvolna zvedá nahoru. Vzrostlé

stromy, klid a soukromí. Takový ten pocit, že vás nikdo neruší a můžete na chvíli být ve městě, ale zároveň tvořit svoji oázu na zahradě.

Dům je napojený na elektřinu i vodu, kanalizace je na dosah. Takže základ máte připravený, zbytek už je jen o tom, jak si to uděláte podle sebe.

Tenhle dům není o tom, že si koupíte hotové bydlení, je o tom, že si ho vytvoříte. Možná jako malou chalupu na víkendy, možná jako klidné místo k životu.

Pokud máte vztah k místům, která mají duši. Pokud vás baví tvořit, přetvářet a zachovávat to, co už má svůj příběh... pak je dost možné, že právě tady najdete svoje místo. Ne jako hotový produkt, ale jako prostor, který si dotvoříte podle sebe.

Ozvěte se mi, provedu vás.

Uvedená kupní cena je uvedena VČETNĚ zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zajistit.