

Pronájem bytu 2+1, 55 m² se zahradou - Praha - Modřany

Klostermannova, 14300, Praha 12, Praha

**22 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Josef Vojtíšek**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 770 318 097**E-mail:**josef.vojtisek@bohemianestates.com**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** družstevní**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 55 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 55 m², situovaný ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu, v ulici Klostermannova. Byt se sestává ze vstupní chodby, komory, koupelny s vanou a toaletou, dvou pokojů a kuchyně s plynovým sporákem, elektrickou troubou a lednicí. Nájemníkům se k dispozici zahrada cca 30 m², v uzamčeném vnitrobloku.

Měsíční nájem činí 22 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 450 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce. Provize RK 25 350 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.