

## Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Na Hroudách 2

Na Hroudách 2, 28802, Nymburk



**13 999 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chvojková Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                    |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 152 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně prodáváme Ekologický rodinný dům v klidné části Nymburka (k.ú. Drahelice) s netradičním řešením - z každé místnosti je přímý vstup na zahradu. Díky velkému prosklení je interiér světlý a propojený s venkovním prostorem. ZP 172 m<sup>2</sup>, UP 152 m<sup>2</sup> nabízí 5 místností, a stojí na pozemku 884 m<sup>2</sup>. Dispozice: 4+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuch. linkou zn. Hanák, ložnice, dva pokoje, dvě koupelny (vana, sprcha, umyvadlo, 2 toalety, bidet), techn. místnost a prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Podlahové topení v obou koupelnách, podlah. konvektory v obýv. pokoji, plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody. Součástí domu je garáž. Kvalitní dřevěné podlahy v celém domě. Reko v roce 2025 - klimatizační jednotky, fasáda, venk. dlažba, vrata. Bonusem je krytý vyhřívaný bazén 18 m<sup>2</sup> s mořskou vodou zn. ALBIXON, hloubka 1,6 m. Okrasná a pravidelně udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.