

## Prodej rodinného domu, 152 m<sup>2</sup>, Nymburk, ul. Na Hroudách 2

Na Hroudách 2, 28802, Nymburk



### 13 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Chvojková Petra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Typ domu:** patrový

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Užitná plocha:** 152 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně prodáváme Ekologický rodinný dům v klidné části Nymburka (k.ú. Drahelice) s netradičním řešením - z každé místnosti je přímý vstup na zahradu. Díky velkému prosklení je interiér světlý a propojený s venkovním prostorem. ZP 172 m<sup>2</sup>, UP 152 m<sup>2</sup> nabízí 5 místností, a stojí na pozemku 884 m<sup>2</sup>. Dispozice: 4+kk - prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a plně vybavenou kuch. linkou zn. Hanák, ložnice, dva pokoje, dvě koupelny (vana, sprcha, umyvadlo, 2 toalety, bidet), techn. místnost a prostorná chodba s vestavěnými skříněmi. Podlahové topení v obou koupelnách, podlah. konvektory v obýv. pokoji, plynový kotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody. Součástí domu je garáž. Kvalitní dřevěné podlahy v celém domě. Reko v roce 2025 - klimatizační jednotky, fasáda, venk. dlažba, vrata. Bonusem je krytý vyhřívaný bazén 18 m<sup>2</sup> s mořskou vodou zn. ALBIXON, hloubka 1,6 m. Okrasná a pravidelně udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí. Finanční a právní servis máme pro vás připravený.