

Pronájem bytu 1+kk, Molákova, Karlín, 17900 Kč/měs, 28 m²

Molákova, 18600, Praha 8, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 6 208 Kč (včetně elektřiny a internetu), poplatek za podnájem

In

Vyřizuje

Miloslava Kačerová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

| | | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 11 | Celková podlahová plocha: | 28 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Topení: | Ústřední - dálkové |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v jedné z nejžádanějších částí Prahy - Karlíně. Byt o výměře 28 m² se nachází ve 3. patře (z 10) ikonického domu Residence Expo, který zaujme nejen svou historií, ale i výraznou architekturou.

Budova byla postavena v letech 1960-1965 a kolem roku 2010 prošla citlivou rekonstrukcí, která zachovala její původní charakter - od typického fasádního opláštění až po stylovou vstupní halu s původními svítidly. Rezydentům je k dispozici recepce s nepřetržitým provozem, kolárna, prádelna, posilovna i společná střešní terasa s výhledem na město. Součástí pronájmu je také komora na patře.

Byt se nabízí plně vybavený. Kuchyňský kout je osazen všemi potřebnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou,

varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou i pračkou. Obytná část je zařízena jídelním stolem se židlemi, komodou, knihovnou a postelí s matrací, takže nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, zrcadlem, koupelnovou skříňkou a toaletou. V předsíni oceníte vestavěnou skříň, věšák i botník. Příjemnou atmosféru bytu dotvářejí zatemňovací závěsy, podlahové vytápění v koupelně nebo polohovatelný držák na TV. Nechybí ani internetové připojení, které je již zahrnuto v ceně. Osvětlení nad postelí tvoří chytré žárovky Philips Hue, které lze jednoduše propojit s mobilní aplikací přes Bluetooth. Umožňují nastavit intenzitu i teplotu světla nebo automatické rozsvícení a zhasínání - ideální pro večerní relaxaci i příjemné ranní probouzení v zimních měsících.

Dispozice je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají kompaktní a plně vybavené bydlení v širším centru.

Karlín patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější pražské lokality - nabízí skvělou kombinaci městského života, zeleně i perfektní dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí najdete širokou škálu restaurací a kaváren, supermarket Albert i hypermarket Kaufland, drogerii a další služby. K odpočinku lákají nedaleké parky jako Vítkov, Kaizlovy sady nebo Krejčířek. Přímo u domu se nachází tramvajová zastávka a stanice metra B - Invalidovna, díky čemuž se do centra dostanete během několika minut.

Poplatky jsou stanoveny s ohledem na předchozí spotřebu a zahrnují kromě běžných služeb také elektřinu a internet, což přináší větší komfort a přehlednost bez nutnosti dalších prepisů.

Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

Byt je připravený k okamžitému nastěhování. V případě zájmu nám napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.