

Prodej rodinného domu, 218 m², Psáry, ul. Pod Skalou

Pod Skalou, 25244, Psáry

**23 690 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kostová Pavlína**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	218 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento exkluzivní rodinný dům situovaný v klidné a žádané části obce Dolní Jirčany poskytující dostatek soukromí a pohody pro rodinný život. Přejezd k domu je z ulice, která je uzavřena elektrickou závorou a tak zajišťuje úplný klid a soukromí. Parkování je možné ve dvoře pozemku nebo pak v garáži pro 2 osobní auta. Dům je cihlové konstrukce s celkovou užitnou plochou 218 m², rozkládající se na 2 nadzemních podlažích. Dům je umístěn na rovinatém pozemku o velikosti 1126 m². V zadní části pozemku je postaven podsvícený bazén se slanou vodou, který je vyhříváný tepelným čerpadlem. Dům je vytápěn klimatizací a elektrickým podlahovým topením. Stav nemovitosti je velice dobrý, což značí minimální potřebu dalších investic. Svou polohou nabízí tento dům potěšení z klidného venkovského života, přičemž zachovává skvělou dostupnost do hlavního města. Nepropáste tuto exkluzivní nabídku a domluvte si již dnes prohlídku této krásné nemovitosti. Kontaktujte makléře.