

## Mezonetový byt 3+kk, 2 terasy, kryté parkovací stání

Nad Paloučkem, Beroun


**10 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Markéta Kelnerová**
**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420604289331

**E-mail:**
[kelnerova@domov-beroun.cz](mailto:kelnerova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	15 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní mezonetový byt s terasou, lodžií a krytým parkovacím stáním. Celková podlahová plocha bytu činí 108,2 m<sup>2</sup> včetně sklepa. K bytu dále náleží na jih orientovaná lodžie s výměrou 15,3 m<sup>2</sup> přístupná z obývacího pokoje ve 3. NP a na sever orientovaná terasa s výměrou 12,4 m<sup>2</sup> ve 4. NP. Součástí prodeje je také kryté parkovací stání. Ve spodním patře bytu se nachází vstupní chodba, koupelna s toaletou, obytný prostor a kuchyně, po schodech se dostanete do patra se dvěma ložnicemi a druhou koupelnou.

Díky otevřenému prostoru a velkorysým proskleným plochám byt působí zcela jedinečným dojmem. K jeho nadstandardnímu vybavení patří dubové podlahy, klimatizace, venkovní žaluzie, zabezpečovací systém (i ve sklepech), krásná kuchyňská linka od firmy Hanák s vestavnými spotřebiči Elektrolux, exkluzivnost podtrhuje pracovní deska z přírodního kamene.

Velkým benefitem je prostorná lodžie s možností zastínění markýzou a také terasa přístupná s horního patra poskytující stinné posezení v teplých měsících a krásný výhled na hřeben Dědu.

V bytě jsou k dispozici dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem a druhá s vanou. K ukládání velkého množství věcí Vám poslouží elegantní a hlavně praktické vestavěné skříně od firmy Komandor v ložnicích a v chodbách v obou

patrech.

O vaše bezpečí se bude starat zabezpečovací jednotka formy Jablotron. Kvalitně zabezpečen je i sklep, kde můžete s klidným svědomím nechat například svoje kola.

K dispozici je výtah.

Byt se prodává bez volně stojícího nábytku, který je na fotkách.

Dům stojí ve vyhledávané klidné lokalitě. Během pár minut chůze se odsud dostanete například do sportovního centra Eden a na koupaliště. Veškerá občanská vybavenost je také na dosah. Pokud hledáte únik do přírody, jste tady také správně, během chvíle se dostanete do lesů na úpatí Dědu.

Podporu při zajištění financování Vám může poskytnout náš hypoteční specialista.